# טופס הצעה לרכישת דירה בת 3.5 חדרים ברח' שושן צחור 14/4 במודיעין

תאריך\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**לכבוד**

**חגית הלוי, עו"ד – כונסת נכסים (מרח' ערער 9, בית שמעון, מודיעין טל' 077-3487178 פקס:077-3487179)**

**עו"ד יפעת לב ארי פרידברג– כונסת נכסים (מרח' הר תמנע 721 מכבים טל' 08-9268828 פקס: 08-926882)**

**א.ג.נ.,**

**הנדון: הצעה לרכישת בית**

**1.** כתובת הנכס המוצע **(להלן: "הנכס")**.

 **שושן צחור 14/4 מודיעין , גוש 5655 חלקה 8 תת חלקה 8.**

**2.** אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים ביחד ולחוד כדלקמן:

 **א.** ביקרנו בנכס בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בררנו את מצבו הפיזי והמשפטי של הנכס ומצב החובות והזכויות בו, מכל בחינה שהיא, ומצאנו אותו מתאים לנו ולצרכינו.

 **ב.** ידוע לנו כי הנכס נמכר בכינוס נכסים ע"י עוה"ד חגית הלוי ויפעת לב ארי פרידברג **(להלן: "עוה"ד")** וכי אם תתקבל הצעתנו כדלהלן יימכר לנו הנכס במצבו כמות שהוא (**AS – IS** ), **ובכפוף לאישור בית הדין הרבני בירושלים.**

 **ג.** **להלן הצעתנו לרכישת הנכס שבנדון:**

 **1.** הצעת מחיר עבור הנכס: סך \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ש"ח **(להלן: "הצעת מחיר")**.

 **2.** התמורה תשולם כדלקמן: סך \_\_\_\_\_\_\_\_בש"ח השווה ל- 10% מערך ההצעה, במעמד החתימה על הצעה זו, באמצעות שיק בנקאי לפקודת עו"ד חגית הלוי ויפעת לב ארי פרידברג. מלוא יתרת התמורה תשולם על ידנו החל ממועד אישור הסכם המכר בידי ביה"ד הרבני בירושלים ובהתאם להוראות ההסכם.

 **ד.** מצ"ב המחאה בנקאית לפקודת עוה"ד חגית הלוי ויפעת לב ארי פרידברג על סך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ש"ח). מוסכם עלינו כי סכום זה יחולט כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש במקרה ונחזור בנו מהצעה זו, או לא נחתום על הסכם המכר מיד עם קבלת הצעה זו, אם תתקבל.

1. במידה והצעתנו לא תתקבל יוחזרו אלינו הכספים כאמור בס"ק (ד) לעיל בערכם הנומינלי ללא כל הפרשי הצמדה ו/או ריבית.
2. ידוע למציעים כי לבעלי הדירה זכות קדימה לרכישת הנכס בסכום השווה להצעה הגבוהה ביותר, וכי כונסי הנכסים אינם מחויבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכן כי הם יהיו רשאים לקיים התמחרות בין המציעים וכן לבקש הצעות נוספות.

1. **פרטי המציעים:**

**שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ת.ז.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_כתובת\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**טלפון\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ נייד\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**חתימה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**