###### הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה בת 5 חד'

###### ברח' נחל צין 9 במודיעין

1. מוזמנות בזה הצעות לרכישת זכויות בעלות בדירת מגורים בת 5 חדרים בשטח של כ-138 מ"ר, עם מרפסת גג של כ-58 מ"ר אליה מוצמדים מחסן וחניה, הנמצאת בקומה הרביעית ברח' נחל ציון 9 במודיעין, והידועה גם כגוש 5688 חלקה 107 תת"ח 11 (להלן: "**הנכס**"), במסגרת תיק מס' 18023-10-11 בביהמ"ש לענייני משפחה בפתח תקווה.
2. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את טיב הנכס, מצבו הפיסי, הרישומו, התכנוני והמשפטי של הנכס, אפשרויות ניצול הנכס, הזכויות בנכס וכל יתר המגבלות והתנאים החלים על הנכס. מובהר כי הזכויות בנכס תימכרנה כמות שהן (As Is), והאחריות לבדיקתו מכל בחינה מוטלת על המציע בלבד.
3. באי כח הצדדים לא יהיו אחראים לכל פגם ו/או אי התאמה שיתגלו בנכס.
4. **ניתן לראות את הנכס** **ביום ביום רביעי 27/2/19 בין השעה 18:00-18:30**

**וביום רביעי 06/03/19 בין השעה 18:00-18:30**

1. הצעות בשקלים חדשים בלבד יש להגיש על גבי טופס הצעה אותו ניתן להוריד מאתר האינטרנט הרשום מטה, **למשרד עו"ד חגית הלוי ושות' או למשרדו של עו"ד דניאל לוין**, **עד ליום 19.03.19 בשעה 14:00,** תוך פירוט שם המציע כפי שיופיע בחוזה המכר, מענו ומספר ת.ז. שלו.
2. להצעות יש לצרף שיק בנקאי לפקודת באי כח הצדדים, בגובה 10% מהסכום המוצע. סכום זה יחולט כפיצוי מוסכם אם המציע שהצעתו נתקבלה יחזור בו מהצעתו או אם לא יחתום על חוזה המכר בתוך 10 ימים מיום שהודע לזוכה כי הצעתו נתקבלה. מציע שהצעתו לא תתקבל – יוחזר לו השיק שמסר ללא הפרשי הצמדה וריבית.
3. באי כח הצדדים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או בכלל והם שומרים על זכותם לנהל משא ומתן כראות עינייהם עם מציעים ועם אחרים, לערוך תחרות בין המציעים, או בין חלק מהם ו/או בין אחרים ובשים לב כי דיני המכרזים אינם חלים על מכירה זו.
4. באי כח הצדדים יהיו רשאים להאריך את התקופה להגשת ההצעות לפי שיקול דעתם ובלא צורך בהנמקה.
5. באי כח הצדדים שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ, בכל שלב שהוא עם כל המציעים ו/או חלקם ביחד או לחוד ו/או לקיים תחרות בין המציעים לרבות תחרות חוזרת.
6. מלוא סכום הדירה ישולם בתוך 90 יום ממועד החתימה על הסכם המכר כנגד מסירת החזקה, אלא אם יסכמו הצדדים אחרת.
7. הצדדים ובאי כוחם לא ישלמו דמי תיווך.
8. לקבלת הערכת שמאי וטופס הצעה רלוונטי לנכס זה, בקרו באתרנו [www.hhlaw.org.il](http://www.hhlaw.org.il) תחת לשונית "תחומי עיסוק- כינוס נכסים".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **עו"ד דניאל לוין**  **ב"כ הצדדים**  **שד' המכבים 14, מרכז רננים**  **מודיעין**  **טל': 08-6444166 פקס': 08-6496166** |  | **עו"ד חגית הלוי**  **ב"כ הצדדים**  **רח' ערער 9, קניון עזריאלי**  **מודיעין**  **טל': 077-3487178 פקס': 077-3487179** |